

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна

Телефон: +7 (925) 011-01-27

e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225841

РОССИЯ, МОСКВА, 3-Я УЛИЦА ЯМСКОГО ПОЛЯ, 2К25

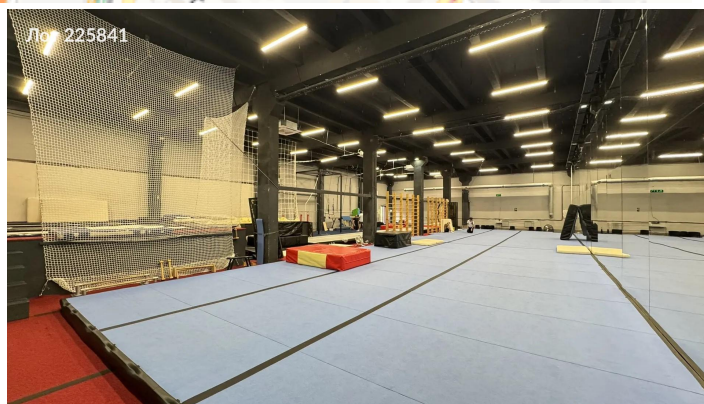
Сдается помещение свободного назначения**1 618 667 рублей**

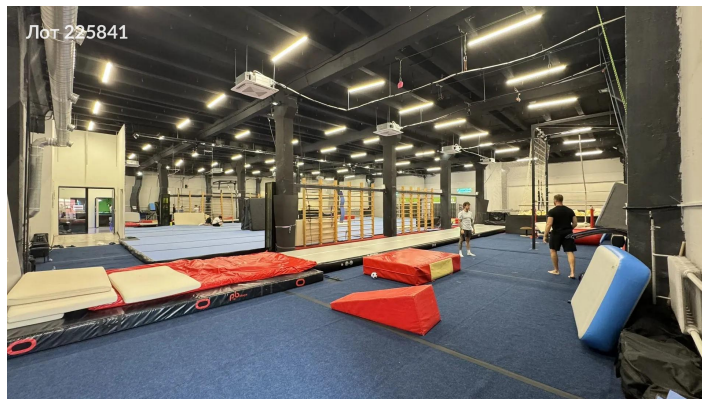
В аренду сдаётся помещение свободного назначения на 2-ом этаже в бывшем промышленном здании пространства "Поле", в шаговой доступности от м. Белорусская. Помещение с хорошим ремонтом в стиле Loft, преимущественно open-space, панорамные окна 5х3, высокие потолки под 5 метров. При необходимости, в помещение можно сделать любую перепланировку под Вашу концепцию. Огромный потенциал для реализации любого творческого проекта. Идеально для размещения студий/фотостудий, шоу-рума, учебного центра, креативного офиса, рекламного агентства, творческой мастерской или иных проектов подходящих под концепцию здания. На данный момент в здании находятся фотостудия, студия звукозаписи, студия продакшн, шоу-румы и офисы. Историческая территория завода со своей инфраструктурой и сложившимися комфортными соседями. Удобный технический подъезд, зона разгрузки/погрузки, свободный проход по территории, платный паркинг с возможностью помесечной оплаты. Звоните, рассмотрим и обсудим любое Ваше предложение! Оперативно проведем показ на площадке!

Возможное
назначение

ателье одежды, мастерская, спортзал, фитнес, фотостудия, коммерция, офис,
шоурум, другое, интернет магазин, йога, клиентский офис, свободное
назначение, спортивный зал, студия танцев, услуги, учебный центр, фото
студия, частная практика

Тип сделки	Аренда	Название объекта	БЦ "Ямское Поле"
Тип недвижимости	Коммерческая	Год постройки	1968 г.
Подтип	ПСН	Тип здания	Отдельно стоящее здание
Метро	Белорусская	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный со двора
Время до метро	9 мин.	Тип договора	Субаренда
Этаж	2	Тип здания	Нежилое
Этажей	3	Период оплаты	месяц
Высота потолков	5 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	607 м ²	Эксплуатационные расходы	Нет
Предоплата	1 месяц	Коммунальные платежи	Нет
Залог	100 %	Номер налоговой	14
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-05-21 11:42:13





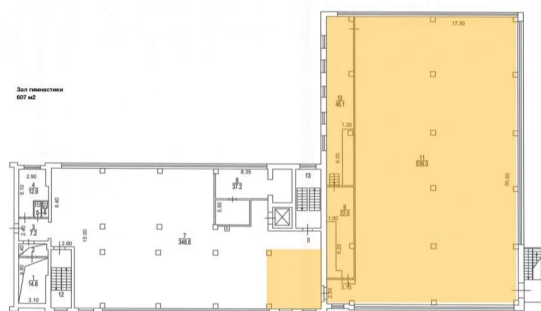
Лот 225841



Лот 225841



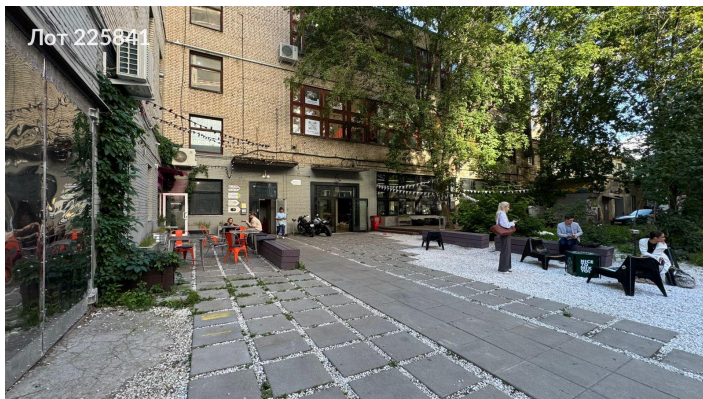
Лот 225841



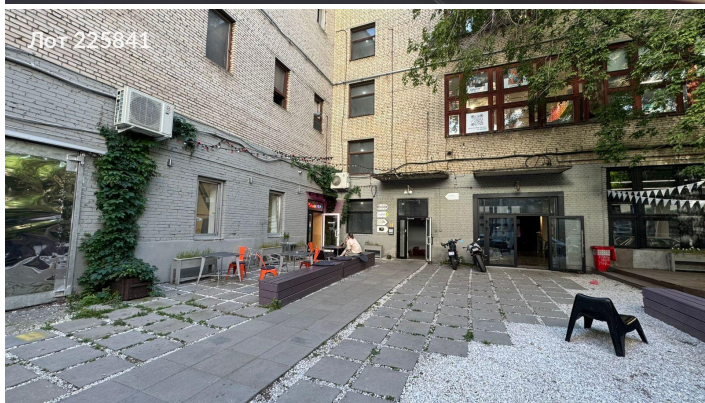
Лот 225841



Лот 225841



Лот 225841



Лот 225841

